

7.26x8.89	1	עמוד 8	השבוע בנתניה	24/11/2022	83987678-6
מ.אביב מפעלי בניה איציק סימון ביטוחנו"ד אלדן דנין - 14740					

## כלכלי

נגיד בנק ישראל החליט להעלות את הריבית בפעם בשישית ב-0.5 אחוז. גובה הריבית עומד על 3.25 אחוז, הגבוה בעשור האחרון.

**צאלה רוזנבלום עמור, משנה למנכ"ל חברת מ.אביב:** "טוב יעשו מקבלי ההחלטות אם יבדלו את שוק הדיור מנושא הריבית, לא יעמיסו שלא לצורך על נוטלי המד שכנתאות ובמקום זאת יפעלו לשינוי מהיסוד של שיטת מכרזי רמ", שההצעה הנמוכה ביותר ולא הגבוהה תזכה!" **איציק סימון, בעלי סוכנות ביטוח מובילה בנדל"ן:** "למרות העלאות הריבית הרצופות, רמות מחירי הדיור זינקו השנה כפי שלא קרה זה עשור וכן עלויות הביטוח בפרוייקטים, מה שמצריך חשיבת עומק לגבי הפיקוח של מקבלי ההחלטות על שוק הדיור וכלל הפרוייקטים".

**עורך הדין אלדן דנין, מומחה לבטיחות בבנייה ולאחר-ריות תאגידית:** "המציאות מלמדת על דיסוננס בו ככל שהריבית עולה כך גם מחירי הדיור. הסיבה העיקרית לכך הינה היצע נמוך, העדר פיקוח על אלפי אתרי בנייה בהן מתרחשות אינספור תאונות, אתרים נסגרים לחילור-פין, קבלנים מקבלים סנקציות כלכליות בשל התאונות והתוצאה- האטת הפעילות ואווירת נכאים בשוק".